

IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC)

PREMESSA

L'Imposta Unica Comunale, di seguito denominata "IUC", istituita con legge dello Stato n. 147 del 27.12.2013, si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali.

La "IUC", regolamentata in un testo unico e coordinato, si compone di:

- **IMU** : imposta municipale propria, di natura patrimoniale dovuta dal possessore di immobili.
- **TASI** : componente riferita ai servizi indivisibili dei comuni, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile.
- **TARI** : tassa sui rifiuti, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

Il Regolamento "IUC", sarà adottato dall'Ente ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997 e disciplinerà l'applicazione dell'imposta Unica Comunale "IUC", istituita dall'art. 1 commi 639 e seguenti, della Legge 27.12.2013 n. 147.

Per quanto non previsto nel regolamento si applicheranno le disposizioni di legge vigenti.

IL TRIBUTO SI ARTICOLERA' IN DUE COMPONENTI:

- **la componente patrimoniale**, costituita dall'Imposta Municipale Propria (**IMU**), di cui all'art. 13 del DL 6.12.2011 n. 201 convertito con modificazioni dalla legge 22.12.2011 n. 214;
- **la componente servizi**, articolata a sua volta:
 - a) nel tributo per i servizi indivisibili (**TASI**), di cui all'art. 1 commi 669-679, della Legge 27.12.2013 n. 147 destinato al finanziamento dei servizi indivisibili comunali;
 - b) nella tassa sui rifiuti (**TARI**), di cui all'art. 1 commi 641-666, della Legge 27.12.2013 n.147, destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti.

IL COMUNE DI CERIANO LAGHETTO, alla data attuale, NON HA ANCORA DELIBERATO LA IUC.

Il contribuente, in questa fase, è tenuto a versare:

1. **L'acconto IMU** in autoliquidazione direttamente al Comune, utilizzando il Codice Catastale C512, con modello di pagamento unificato F24, dovuto per gli immobili diversi dall'abitazione principale, entro il **16 giugno 2014**, e va calcolato sulla base delle aliquote del 2013 (8,9 per mille) al 50%.
2. Per quanto riguarda la **TASI**, i versamenti in acconto slitteranno a settembre/ottobre 2014, come indicato dal Governo.
3. La **TARI** invece si pagherà con F24, recapitato ai contribuenti, solo a seguito della deliberazione da parte dell'Ente.